

Skanderborg Kommune

Høringsvar fra Sjelle Bylaug

til Kommuneplan 2016 for Skanderborg kommune

Sjelle Bylaug henviser til vores tidligere fremsendte bemærkninger til Kommuneplan 2016, vedr. modtaget notat om ønsker om byudlæg. Fremsendte bemærkninger er vedlagt dette høringsvar.

Vi henviser i øvrigt til rapporten "Fra landsbyafvikling til Landsbyudvikling" og rapportens bosætningsanalyse. Rapporten kan hentes her:

http://sjelle.dk/resources/2004/Landdistrikt_A4.pdf

Sjelle Bylaug kvitterer for, at byrådet er indstillet på, at inddrage repræsentanter for landsbyerne og Landsbysamvirket til, at indgå i undersøgelse af landsbyernes udviklingsbehov. I et samarbejde med grundejerforeningerne i Sjelle, stiller Sjelle Bylaug sig positiv over for en deltagelse.

Bemærkninger

Sjelle Bylaug ser forslaget til kommuneplan 2016 indeholder mange gode intentioner og visioner, og med konkrete beskrivelser af udviklingsmuligheder.

Med udgangspunkt i Sjelle By og omegn, herunder "de 3 landsbyer nord for åen", Herskind, Sjelle Skjørring har Bylauget følgende bemærkninger:

- **Generelle bemærkninger**

Med anerkendelse af, at Skanderborg Kommunes primær byudvikling vil ske i de 4 centerbyer, og med det meget stærke fokus der er i kommuneplanen på Skanderborg by, og centerbyerne foreslår vi, at der også er en klar og tydelige strategi og handleplan for landsbyerne med det klare formål, at der stadig vil kunne tiltrækkes nye borgere til eksisterende boliger og eventuelle nye byudlæg i landsbyerne.

Det er vigtigt, at kommuneplanen giver et stærkt signal om, at der også for landsbyerne er et tydeligt fokus, en strategi og plan for:

- Lokalplaner
- Børnepasning, skole og fritid
- Trafiksikkerhed
- Kollektiv trafik

- **Landsbyerne / lokalcentrene**

- *Lokalplaner*

Nuværende lokalplaner bør opdateres / justeres både for privatbolig og erhverv, herunder opdatering / justering af miljøklasserne for erhvervsområderne og hvilke særlige hensyn / fredninger / beskyttelse der er taget i forhold til landskabet og naturen. Dette ser vi der i Sjelle er behov for.

Det er vores opfattelse, at ovenstående med tydlige lokalplaner er vigtig både for

nuværende borgere og kommende potentielle tilflytteres valg / fravalg af bosættelse i landsbyerne.

○ *Børnepasning, skole og fritid (Bosætningsanalyse)*

Børnepasning, skole og fritid er vigtig service i nærmiljøet. I vores område har vi både kommune- og privatskole og kommunal- og privat dagtilbud og fritidstilbud. At der er Dagtilbud, skole og fritidstilbud i vores lokalområde er med til, at tiltrække nye børnefamilier. Vi vil derfor foreslå, at der laves en analyse / prognose for, hvordan sammenhængen er i forhold til kapaciteten i dagtilbud, fritidstilbud og skole og behovet for byudlæg til nye boliger, som kan danne grundlag for byudviklingen i området, således at der også fremover i lokalcenteret "nord for åen" vil være kommunal dagtilbud, skole og fritidstilbud.

○ *Trafiksikkerhed og tilgængelighed*

Med den hastigt stigende trafik bliver behovet for at trafiksikre større og større. I Sjelle har vi flere trafikfarlige veje (Langelinie og Voldbyvej) som går gennem Landsbyen samtidig med, at vi har trafikfarlige fortovsløsninger og mange stikveje med uoverskueligt udsyn.

Vi glæder os derfor over, at landsbyerne i kommuneplanen også er nævnt vedr. trafiksikkerhed og tilgængelighed; men vi bemærker, at også landsbyernes lokale repræsentanter inddrages, både hvad angår trafiksikkerhed og tilgængelighed.

○ *Kollektiv trafik*

Den kollektive trafik fra Skanderborg Nord (nord for åen) retter sig hovedsagligt mod Aarhus og Silkeborg. Her til kommer, at der er alt for få busafgange og at priserne er urimeligt høje. De høje billetpriser er med baggrund i, at busruterne krydser kommunegrænserne.

Samlet set anses den kollektive trafik i vores område til, at være så ringe og med meget høje billetpriser, at flere og flere anskaffer sig bil nr. 2, hvilket igen betyder større trafikbelastning i vores område.

Nuværende kollektive trafik afskærer Skanderborg nord fra selve Skanderborg og de øvrige centerbyer. Der er dog delvis kollektiv trafik mellem de 3 landsbyer nord for åen til Galten by.

Vi foreslår derfor, at der beskrives en konkret strategi for den kollektive trafik, som giver alle borgerne i Skanderborg kommune mulighed for, at kunne komme fra og til hoved- og centerbyerne og at der arbejdes målrettet mod en kollektivtrafik som er anvendelig – både med hensyn til afgange, til destinationer og prisniveau. Det er vores opfattelse, at en velfungerede infrastruktur er med til at skabe en sammenhængende kommune, både i forhold til arbejdsliv, uddannelse, kultur og fritidsliv, som forefindes i kommunen, hvilket også har stor for at kunne tiltrække / fastholde bosættelserne i landsbyerne.

NB – se næste sider: Tidligere fremsendte bemærkninger til Kommuneplan 2016, vedr. notat om ønsker om byudlæg.

Med venlig hilsen

Sjelle Bylaug v/ Steen Andersen Frøslev - Bjørn Hølund

Skanderborg Kommune

INGER JUUL

Planlægger

Staben for Kultur, Borgere og Planlægning

inger.juul@skanderborg.dk

Sjelle den 16. juni 2016

Kommuneplan 2016

Sjelle

Bemærkning fra Sjelle Bylaug vedr. forslag fra Anne Grethe og Henning Hegelund, Mindevej 7, Sjelle, 8464 Galten med ønske om udlæg til boliger på en del af matr. nr. 4k og del af 24a, Sjelle by.

Der henvises til: Notat om ønsker om nye byudlæg i Kommuneplan'16 i h.h.v. Søballe, Javngyde, Sjelle og Nørre Vissing, hvor der i afsnittet vedr. Sjelle fremgår:

”Byrådet medtog ikke området i forslaget til Kommuneplan'16, men besluttede at ønsket skulle sendes til repræsentanter for landsbyen med opfordring til at forholde sig til det konkrete ønske om udvidelse samt til, om landsbyen i øvrigt har udviklingsbehov.”

Sjelle Bylaug tiltræder de af ”Administrationens bemærkninger og anbefalinger til byrådet som beskrevet i nævnte notat.”

Sjelle Bylaug deler synpunkterne om, at der ved byudviklingen i Sjelle skal tages hensyn til landskabet og naturen.

- Bylauget ønsker, at bibeholde nuværende adgange og udsyn til landskabet og naturen, herunder adgang og udsyn til arealerne syd for Sjelle By fra Mindevej, Stationsvej, Wedelslundsvej og Langelinie.
- Bylauget deler bekymringen om øget trafik i Sjelle by og på tværs af Langelinie, som vil kunne opstå i forbindelse med opførelse af nye boligområder i Sjelle.
- Bylauget er enig i, at det er vigtigt, at der tages hensyn til, at byggetakten begrænses til et omfang, der er tilpasset landsbyen og som sikrer, at Sjelles særlige landsbykarakter bibeholdes.

Bylauget henviser i øvrigt til sin rapport og Bosætningsanalyse som udarbejdet i 2005 i forbindelse med projektet ”Fra landsbyafvikling til landsbyudvikling”.

Nævnte Projekt og rapport ”Fra landsbyafvikling til landsbyudvikling” blev støttet af indenrigs- og sundhedsministeriets landdistriktspulje.

Projektet, Rapporten og Bosætningsanalysen kan hentes på hjemmesiden Sjelle.dk:

<http://sjelle.dk/sjelle-bylaug/landdistrikt/>

Rapporten og Bosætningsanalysen finder Bylauget stadig er aktuel i forbindelse med Sjelle Bys udviklingsbehov.

Sjelle Bylaug kan derfor IKKE anbefale, at der gives adgang til opførelse af boliger på en del af matr. nr. 4k og del af 24a, Sjelle by.

Øvrige bemærkninger

Sjelle Bylaug gør allerede nu opmærksom på, at Forslag til Kommuneplan 2016, rammeområde nr.:LB.27.BE.01 (Landsbyen Sjelle) beskrives som bolig og erhvervsområde med tilladte miljøklasse fra 1 til maks 3. (vedlagt som bilag "Skanderborg Kommunes oversigt over miljøklasser")

I Sjelle By findes erhvervsvirksomheder som ligger højere end nævnte tilladte miljøklasse. Bylauget skal derfor opfordre til, at Rammeområdet vurderes jf. de tilladelser som måtte være givet for erhvervsvirksomhederne i byen. Sjelle Bylaug ønsker tilsendt en samlet oversigt over disse. Kan fremsendes på mail til: steen@froeslev.com.

Sjelle Bylaug kvitterer for, at landsbyerne allerede nu er blevet inddraget og Bylauget indgår gerne i et konkret samarbejde og dialog om Sjelle by og Omegns udvikling.

Med venlig hilsen

Sjelle Bylaug v/

Steen Andersen Frøslev

Bjørn Hølund